

Zwei zum Preis von einem

Zahlen und Fakten

Ort	Blesewitz
Wohnfläche	ca. 169 m ²
Grundstückgröße	ca. 2700 m ²
Stellplätze	vorhanden
Baujahr	ca.1924
Etagen	2
Keller	ja
Kaufpreis	68.000,00 €
Provision	7,14% inkl. MwSt



Objektbeschreibung

Wir bieten Ihnen hier zwei Reihenhäuser im schönen Dorf Blesewitz zum Kauf an. Die Reihenhäuser haben eine Wohnfläche von ca. 73 m² und 96 m². Beide Häuser haben ungefähr den gleichen Grundriss. Sie bestehen aus:

Flur, Küche (mit Gartenzugang), Keller, Bad (mit Dusche), Wohnzimmer, Schlafzimmer und Dachausbau/ Ausbaureserve/ Trockenraum.

Die Häuser wurden stetig renoviert, so wurden z.B. Anfang 2000 das Dach, die Fenster und die Heizung ersetzt. Es muss jedoch mit Renovierungs- und Sanierungsarbeiten gerechnet werden.

Das schöne große Grundstück erschließt sich überwiegend hinter dem Haus und ist mit einem massiven Schuppen, einem Carport und Kleintierstallungen bebaut. Zudem finden Sie auf den 2700 m² großen Grundstück mehrere Beete, Wiesen und diverse Obstbäume.

Die Häuser eignen sich hervorragend für die Vermietung als Wohn- oder Ferienhäuser und natürlich aus zur Selbstnutzung.

Lage

Blesewitz ist eine ein kleines Dorf in der gleichnamigen Gemeinde. In Gemeinde Blesewitz wohnen derzeit ca. 225 Einwohner. Der Ort befindet sich westlich von Anklam. Anklam ist eine Kleinstadt mit 12700 Einwohnern. Schulen, Kindergärten, Ärzte Einkaufsmöglichkeiten finden Sie in den umliegenden Dörfern und Städten. Die Sonneninsel Usedom ist nicht mal 25 km entfernt. Generell ist die Region für ihre weiten Felder , Flüsse und Seen bekannt.

Die Verkehrsanbindung

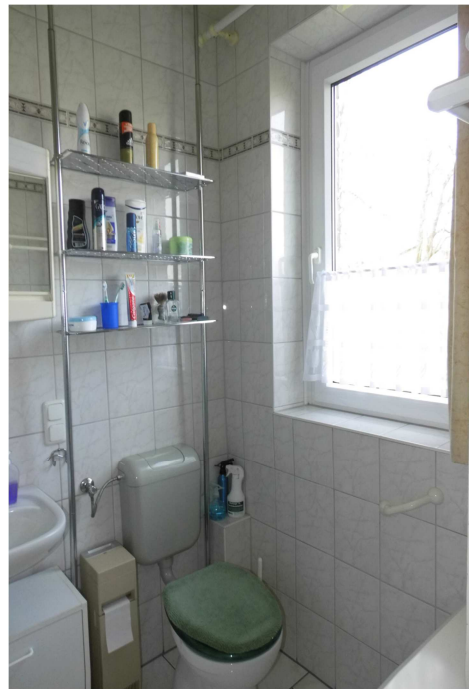
Nahegelegene Verkehrswege

A20	21 km
B 197	5 km
Rostock Laage	124 km

Nahegelegene Städte

Anklam	5 km
Greifswald	40 km
Neubrandenburg	43 km

Bildergalerie



Die Objektangaben basieren auf uns erteilten Informationen. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird nicht übernommen. Zwischenverkauf bzw. -vermietung bleibt dem Eigentümer vorbehalten. Sofern Sie nicht binnen 8 Tagen ab Zugang dieses Exposees uns in Kenntnis setzen, dass Ihnen dieses Objekt von anderen Seiten benannt worden ist, können Sie diesen Einwand später nicht mehr erheben.